

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „OZ“)

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

R,

R,

a

Obec Bziny

IČO: 628883

Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny, Slovenská republika,

V zastúpení starostkou obce PhDr. Miriam Mokošovou

(ďalej ako „III. účastník dohody“)

(I., II. a III. účastník dohody spolu ďalej ako „účastníci dohody“, alebo „účastníci“, príp. „zmluvné strany“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úplné vysporiadanie a urovnanie sporných vlastníckych práv účastníkov dohody k nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná:

na LV č. 4351 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec a **katastrálne územie Bziny**, v časti A ako **parcela registra „E“** evidovaná na mape určeného operátu, pozemok **parc. č. 752 o výmere 670 m², orná pôda** (ďalej ako „Nehnutelnosť“),

pod B2 na meno I. účastníka dohody v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4,

pod B3 na meno II. účastníka dohody v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4,

pod B4 na meno III. účastníka dohody v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

II.

Relevantné právne skutočnosti

1. I. a II. účastníkovi dohody svedčí ako titul nadobudnutia Nehnutelnosti Rozhodnutie o dedičstve č. D 941/91 zo dňa 23.09.1991 - 3/98, ROEP Z - 1281/2010 z 23.08.2010 - 52/10.

2. III. účastníkovi dohody svedčí ako titul nadobudnutia Nehnutelnosti vyvl. rozh. ONV v Dolnom Kubíne zo dňa 11.08.1980, zn. ÚP-902-905/80-336-A/10 - č. zm. 240/80, *LV 4124, pôv. parc. CKN 296/4, Protokol č. reg. Z3305/94 zo 6.9.1994 - č. zm. 45/94, ROEP Z-1281/2010 zo dňa 23.08.2010 - 52/10.

3. S ohľadom na uvedené skutočnosti je teda zrejmé, že predmetná Nehnutelnosť je v podiele 1/2 zapísaná v katastri nehnuteľností na meno I., II. účastníka dohody na jednej strane a III. účastníka dohody na strane druhej duplicitne, teda došlo k narušeniu hodnovernosti údajov katastra, a preto je nevyhnutné, aby sa právny stav zjednotil so stavom skutočným.

III.

Úprava sporných práv a povinností

1. Za účelom odstránenia sporných skutočností a danej duplicity uzatvárajú účastníci túto dohodu, nakoľko majú záujem usporiadať svoje práva a povinnosti k predmetnej Nehnutelnosti v prospech III. účastníka dohody.

2. **I. a II. účastník dohody svojím podpisom na tejto dohode prehlasujú, že uznávajú podielové spoluvlastníctvo III. účastníka dohody k predmetnej Nehnutelnosti**, tj. že uznávajú, že III. účastník dohody je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/2, zapísanej na LV č. 4351 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec a katastrálne územie Bziny, v časti A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, pozemok parc. č. 752 o výmere 670 m², orná pôda, pod B4 v podiele 1/2.

3. **III. účastník dohody svojím podpisom na tejto dohode akceptuje toto prehlásenie I. a II. účastníka dohody** uvedené v čl. III bod 2. tejto dohody, ktorým uznali jeho podielové spoluvlastníctvo k predmetnej Nehnutelnosti, v podiele 1/2.

4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody a následným zápisom predmetnej Nehnutelnosti v prospech III. účastníka dohody ako podielového spoluvlastníka v podiele 1/2, považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti týkajúce sa predmetu tejto dohody v celom rozsahu za vysporiadané.

IV.

Osobitné dojednania

1. Účastníci dohody súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto dohody a následne s ich poskytnutím

príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

2. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku účastníci dohody súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ, prípadne ďalšími slovenskými právnymi predpismi.

2. Zmeny a dodatky tejto dohody musia byť vykonané vo forme písomného dodatku a musia byť podpísané všetkými účastníkmi dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Hmotnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. Táto dohoda bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka dohody a 2 vyhotoveniach pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Účastníci dohody prehlasujú, že obsah tejto dohody sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.